



HOTĂRÂREA nr. 38/2025

privind privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere, respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lăzarea a drumului agricol din extravilanul comunei Lăzarea cu o suprafață de 26182 mp și dezmembrarea imobilului cu nr. cad.55817, nr.CF 55817 Lăzarea

Consiliul Local al Comunei Lăzarea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19 iunie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4545/2025 al primarului comunei Lăzarea privind privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere, respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lăzarea a drumului agricol din extravilanul comunei Lăzarea cu o suprafață de 26182 mp și dezmembrarea imobilului cu nr. cad.55817, nr.CF 55817 Lăzarea;
- Raportul de specialitate nr. 4546/2025 al compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea privind privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere, respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lăzarea a drumului agricol din extravilanul comunei Lăzarea cu o suprafață de 26182 mp și dezmembrarea imobilului cu nr. cad.55817, nr.CF 55817 Lăzarea;
- Avizul nr. 28/2025 al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Avizul nr. 17/2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru agricultură, protecția mediului și turism;
- Cartea funciară al Comunei Lăzarea nr.55817, nr.cad.55817, având o suprafață totală de 1122 mp,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500 pentru Cartea Funciară 55817;
- Plan de amplasament și delimitarea a imobilului Scara 1:15000 pentru drumul agricol cu o suprafață de 26182 mp;
- Anexa 3., poziția 18 -Drumuri agricole din HG nr.205/2007 pentru modificarea și completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- art.14 alin. (6) lit.a) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- poziția nr. 100.505 și 100.035 din Lista de inventar a domeniului public al comunei Lăzarea;

În conformitate cu prevederile:

- art.286, alin.1 și alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858, art.859 alin.(2) art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858, art.859 alin.(2) art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. 5, art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 284, art. 354, art. 355 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale de prima înscriere, respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lăzarea a drumului agricol din extravilanul comunei Lăzarea cu o suprafață de 26182 mp, situat în comuna Lăzarea, județul Harghita, conform Anexei 1.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cad.55817, nr.CF 55817 Lăzarea cu suprafață totală de 1122 mp în 2 loturi (Lot 1-891 mp, Lot 2- 231mp), conform propunerii de dezlipire - Anexa nr. 2 la prezenta.

Art.3. Primarul comunei Lăzarea, domnul Danguly Ervin va semna în fața notarului public și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării și înscrierii imobilelor sus identificate.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea prin compartimentul urbanism și achiziții publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Lăzarea, compartimentului urbanism și achiziții publice, Instituției Prefectului Județului Harghita și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni.

Lăzarea, la data de 19 iunie 2025

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Polgár Árpád - Csaba



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Benedek Kinga Katalin